

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 14

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 681 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-841 769

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	89 328	66 658	Управление многоквартирным домом	13 811	13 811
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	71 525	71 525
			2.банк.1,5%	4 135	4 135
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			30 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	4 774	4 774
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			26 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	2 780	2 780
Вывоз ТБО, ЖБО	9 760	7 283	по актам выполненных работ	5 249	5 249
Вывоз ТБО (РДС)	17 159	12 804		20 943	20 943
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	116 246	86 745		123 217	123 217
Коммунальные услуги:					
Отопление	223 308	166 637		267 056	267 056
					0
					0
Холодное водоснабжение	19 035	14 205		23 294	23 294
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	3 300	2 463		4 008	4 008
Итого по коммунальным услугам	245 643	183 304		294 358	294 358
итого по жилищным и коммунальным услугам	361 890	270 049		417 575	417 575
пени	7 566	5 646			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	369 455	275 695		417 575	417 575
Сумма переплаты (задолженности)					-141 880
процент оплаты арендаторы		74,62			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-983 649

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Рабочая д.14

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	работа с должник	проч. АДС	очист. кровли	ВСЕГО
										СО	СО					
2013																
январь	721,00				2098,00		1230,27									4049,27
февраль	721,00						1230,27									1951,27
март	721,00						1230,27									1951,27
апрель	721,00						1460,31									2181,31
май	721,00						1652,01			559,00						2932,01
июнь	721,00						1652,01									2373,01
июль	721,00						1652,01									2373,01
август	721,00	97,00	4642,00				1724,74		4076,00							11260,74
сентябрь	721,00				1311,00	1060,00	1724,74							4416,00		9232,74
октябрь	721,00						1724,74	3268,00						120,00		5833,74
ноябрь	721,00			494,27			1659,40				961,86					3836,53
декабрь	721,00						1659,40	18107,00							3063,00	23550,40
																0,00
итого	8652,00	97,00	4642,00	494,27	3409,00	1060,00	18600,17	21375,00	4076,00	559,00	961,86			4536,00	3063,00	71525,30

Некрасова Е.С.